

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-135-23

Resolución No. SMV No.423-16 del 5 de julio de 2016

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Cl. 1ra. C, Sur Tel. 223-6065

Monto Registrado: (US\$40,000,000.00) Cuarenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **(DM)**
- 2- Monto: **(US\$400,000.00) cuatrocientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 7.25 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **18 meses**
- 6- Fecha de la Oferta: **24 de julio de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **26 de julio de 2023. rollover**
- 8- Fecha de Vencimiento : **26 de enero de 2025**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual los días 26 de cada mes**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **26 de junio de 2023**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re-poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente